



СОГЛАШЕНИЕ

о порядке владения и пользования общим земельным участком

г.Химки, Московской области.

Четырнадцатого декабря Две тысячи двенадцатого года.

- гр. РФ Григорьев Александр Юрьевич, 12.06.1971 года рождения, пол мужской,
женат, место рождения: гор. Боровичи Новгородской обл., паспорт

зарегистрирован по адресу:

именуемые в дальнейшем по тексту «Соарендаторы», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Соарендаторы являются арендаторами земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: Московская область, Химкинский район, в районе деревни Ивакино (г. Химки Московской области, мкр-н Ивакино), площадью 55818 (Пятьдесят пять тысяч восемьсот восемнадцать) квадратных метров, кадастровый № 50:10:020406:22, категория земель - «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования - «для малозэтажного жилищного строительства», далее по тексту «Участок», на основании Договора аренды земельного участка № б/н от 18.10.1994г., заключенному между ООО «Фирма Пректгеореконструкция» и Администрацией Химкинского района Московской области, зарегистрированного в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Химкинского района Московской области 18.10.1994 г., зарегистрированного в Московской областной регистрационной палате 22 августа 2002 г. за № 50-01/10-15/2002-0181.01, Соглашения №111 от 14.08.2002 г. к Договору аренды земельного участка № б/н от 18.10.1994 г. зарегистрированного в Московской областной регистрационной палате 22 августа 2002 г. за № 50-01/10-15/2002-0181.02, а также Договора уступки прав аренды земельного участка со множественностью лиц по договору аренды земельного участка № б/н от 18.10.1994г. от 26 сентября 2012 г., заключенного между ООО «Фирма Проектгеореконструкция» и Соарендаторами, зарегистрированного в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (Химкинский филиал) 23 ноября 2012 г., о чем Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись за №50-50-10-/097/2012-032.

2. Соарендаторы владеют и пользуются данным земельным участком на праве долгосрочной аренды и на момент подписания настоящего соглашения между ними фактически сложился порядок пользования этим участком следующим образом:

2.4. Гр. Григорьев Александр Юрьевич владеет и пользуется частью указанного земельного Участка ориентировочной площадью 5590,00 кв.м., что составляет 0,1138 (ноль целых одна тысяча сто тридцать восемь десятитысячных) доли от общей площади Участка. Согласно Схеме планировочной организации земельного участка от 15 октября 2012 г. – участок №5 ориентировочной площадью 1775,60 кв.м., участок № 21 ориентировочной площадью 2361,10 кв.м., участок №23 ориентировочной площадью 1454.30 кв.м. На участке №5 расположен жилой дом, общей площадью 449,1 кв.м. находящийся в собственности у Григорьева Александра Юрьевича на основании Свидетельства о государственной регистрации права, выданного 17.08.2005 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 августа 2005 г. сделана запись о регистрации № 50-50-10/003/2005-410. На остальных частях Участка расположены жилые дома и хозяйственные постройки, являющиеся незаконно возведенными строениями.

3. Соарендаторы договорились, что земли общего пользования площадью 6694,00 кв.м., входящие в состав Участка, будут находиться в общем пользовании Соарендаторов. При этом оплата расходов, связанных с арендными платежами и по содержанию и использованию части земельного участка, т.е. 6694,00 кв.метров земли общего пользования, осуществляется Соарендаторами пропорционально их долей, указанных в п.2 настоящего Соглашения.

4. Соарендаторы договорились, что они несут расходы, связанные с арендной платой, предусмотренной условиями Договора аренды земельного участка № 6/н от 18.10.1994г., а также расходы по содержанию и использованию общего земельного участка, пропорционально долям, указанным в п.2. настоящего Соглашения.

5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания всеми Соарендаторами и содержит весь объем отношений между ними по вопросу владения и пользования общим земельным участком, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления по определению порядка владения и пользования общим земельным участком, которые могли быть приняты или сделаны ими, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего Соглашения.

6. Стороны настоящего Соглашения подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего Соглашения, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данное соглашение на крайне невыгодных для себя условиях.

7. Соарендаторы договорились, что указанные в настоящем Соглашении доли будут скорректированы и при необходимости изменены после утверждения Плана застройки данного земельного участка соответствующим органом и проведения межевания данного земельного участка.

8. Стороны по настоящему Соглашению не имеют право в одностороннем порядке вносить изменения в порядок владения и пользования общим земельным участком, установленный настоящим Соглашением. Все изменения и дополнения будут вноситься в письменной форме путем подписания дополнительного Соглашения и действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом Сторонами или их уполномоченными представителями.

9. Неотъемлемой частью к Соглашению являются:

9.1. Кадастровый паспорт земельного участка от 17 ноября 2011 года.

9.2. Схема планировочной организации земельного участка от 15 октября 2012 г..

9.3. Договор уступки прав аренды земельного участка со множественностью лиц по Договору аренды земельного участка № 6/н от 18.10.1994г от 26 сентября 2012г.

10. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами, решаются в претензионном порядке. При невозможности урегулирования спора в претензионном порядке, он переносится на рассмотрения в суд по месту нахождения земельного участка.

11. Настоящее соглашение составлено в простой письменной форме, имеющее одинаковый текст и равную юридическую силу в 19 экземплярах, по одному для каждого Соарендатора и один для Администрации городского округа Химки Московской области. Государственной регистрации данного Соглашения в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области не требуется.

12. Подписи Соарендаторов:

1. _

2. _

3. _

4. _

5. Григорьев Александр Юрьевич А/В

Григорьев Александр Юрьевич

6. _

7. _

8. _

9. _

10

11.

12. _

13. _

14. _

15. _

16. _

17. _

18. _

ПРОШНУРОВАНО 10 (ДЕСЯТЬ) ЛИСТОВ

Список А. 10